

Помещение 166,3 кв. м.

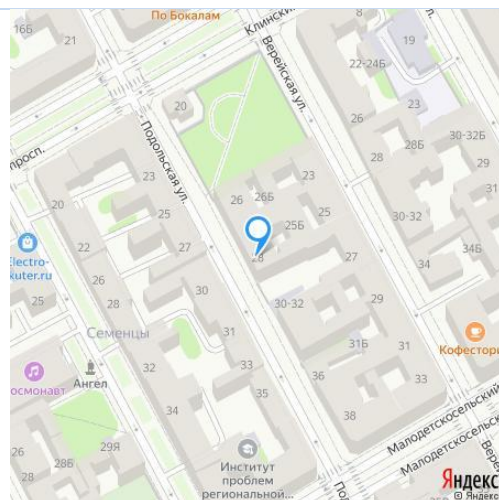
Санкт-Петербург, Подольская ул, дом 28, лит. А, пом. 1-Н

Условия приобретения	Форма проведения торгов: Аукцион. Текущая стоимость: 9 800 000.00 руб. Дата окончания приема заявок: 24.02.2021 23:00.
Описание объекта	Продается нежилое помещение в Адмиралтейском районе, 166,3 кв. м. Адрес: Санкт-Петербург, Подольская ул, дом 28, лит. А. Общая площадь: 166,3 кв. м. Собственность. Кадастровый номер: 78:32:0001685:1148 Этаж: цокольный. № помещения: 1-Н. Высота потолков: 2,85/2,6 м. Вход: отдельный со двора. Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов Подольской улицы, в квартале, ограниченном: Клинским пр., Малодетскоесельским пр. и Верейской ул. Ближайшее окружение представлено преимущественно средне-этажной жилой застройкой. Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Парковка возможна на улице возле здания, где расположен объект. Здание построено в 1900 году. Материал несущих стен - кирпич. Дом подключен ко всем инженерным коммуникациям: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация и газоснабжение. В помещении проведено электричество, вода, канализация и отопление. Состояние - требуется ремонт. Оконных проемов - 12. Вид - во двор. Транспортная доступность: Станция метро "Технологический институт" - 800 м. Станция метро "Пушкинская" - 900 м. Московский проспект - 500 м. Набережная Обводного канала - 670 м. ЗСД - 5,5 км. КАД - 11,7 км. Варианты наилучшего использования: под размещение офиса, пункт выдачи товаров, иная розничная торговля.

Фото объекта



Расположение
объекта на карте



Ссылка на сайт	https://auction-house.ru/catalog/l-30000061095/
Ссылка на торги	https://privatization.lot-online.ru/lot/details.html?lotId=87671003
Контактная информация	Гончаров Роман Константинович +79219944342 goncharov@auction-house.ru